#vibayEntrenúcleos

memoria de calidades

vibay

vibay

Desde el primer momento, hemos tenido presente que **la sostenibilidad** debía ser la principal premisa a la hora de elegir materiales para nuestro producto VIBAY.

La calidad no está reñida con el Medio Ambiente, es más, la Eficiencia Energética es una de nuestras banderas: **ahorro en los futuros consumos y bajas emisiones de CO^2.**

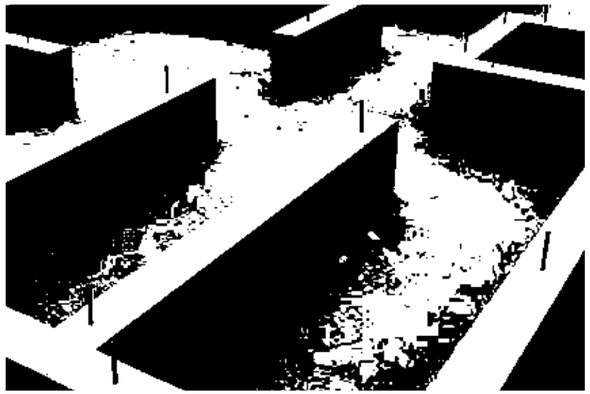
El generoso tamaño de las ventanas, unido a la orientación del edificio y a las soluciones de control solar empleados, nos permiten aprovechar al máximo la luz solar y a su vez, protegernos de las radiaciones directas en las peores horas del día. Además, las carpinterías cuentan con RPT (Rotura de Puente Térmico) que colaboran a evitar las condensaciones interiores y aumentan el ahorro en el gasto energético.

La elección del Sistema de Aislamiento Térmico Exterior para las fachadas (SATE), no es caprichosa, sino que está enfocada a maximizar el confort en las viviendas, y minorar los consumos energéticos.

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se resuelve mediante **Aerotermia**, un sistema novedoso y eficiente, que consigue ahorros de hasta el 70% en el consumo con respecto al sistema tradicional.

El edificio está concebido con materiales y elementos de bajo mantenimiento en todos sus aspectos, para que no sólo su construcción sea eficiente, sino para que a posteriori, y cuando lo estéis habitando, también siga siéndolo.

En definitiva, nuestra propuesta VIBAY, además de comprometerse con el medio ambiente, también lo hace contigo.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

En base a los resultados del Estudio Geotécnico realizado por parte de empresa homologada, la cimentación se ejecutará mediante losa de hormigón armado.

La estructura se ejecutará mediante un sistema estructural monolítico multidireccional de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

La fachada del edificio, la separación entre viviendas y la tabiquería interior se resuelve con un cerramiento estructural continuo en hormigón armado.

Los cerramientos de parcela se ejecutarán con fábrica de bloques de hormigón enfoscado a dos caras, y rematados con cerrajería de perfiles tubulares de acero.

SANEAMIENTOS

La red será de tipo separativo para aguas fecales y pluviales con tuberías de saneamiento colgadas por el techo del semisótano y/o embutida en la losa de cimentación, en su caso, o zanja bajo soleras exteriores, de PVC de presión.

El vertido a la red se ejecutará mediante sendas arquetas sifónicas para aguas pluviales y aguas residuales respectivamente.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Enfoscado de paramentos exteriores con revestimiento monocapa en color o pintura exterior sobre aislamiento térmico exterior combinado con aplacados de piedras naturales, aluminio, vidrios o gres porcelánico.

Las paredes del recibidor, salón-cocina, dormitorios y distribuidor irán acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

El revestimiento en baños principales y secundarios será de alicatados cerámicos.

La solería interior de las viviendas será en tarima vinílica terminación en madera, en zonas comunes y terrazas serán suelos cerámicos en distintos formatos. Ambos acabados con rodapié a juego con la carpintería.

Falso techo continuo en todas las estancias de la vivienda, será registrable donde se sitúen las máquinas de A/A y ventilación.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

CUBIERTAS

• Cubierta plana transitable, en azoteas con acabado baldosa 14 x 28cm.

• Cubierta plana no transitable protegida con grava en castilletes.

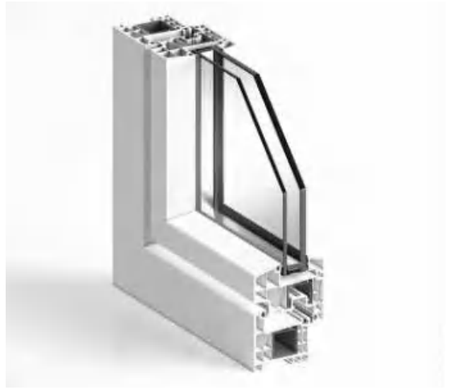
En todos los casos, los espesores y características de los materiales aislantes verificarán el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, garantizando el perfecto aislamiento térmico e impermeabilización.

CARPINTERÍA DE INTERIOR

Puertas interiores acabadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color acero.

Armarios empotrados incluidos modulares con puertas acabadas en color blanco, revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

La puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de 3 puntos, acabada en color blanco en el interior y dotada de mirilla y pomo exterior.



CARPINTERÍA DE EXTERIOR

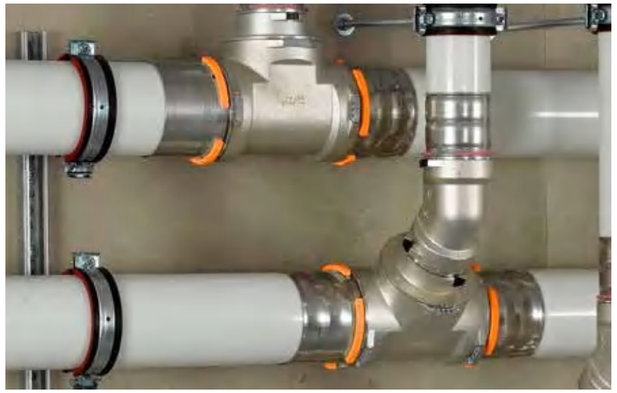
La carpintería exterior de PVC en color blanco con rotura de puente térmico.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de los dormitorios tienen un sistema de oscurecimiento mediante persianas de PVC en el color de la carpintería.

VIDRIOS

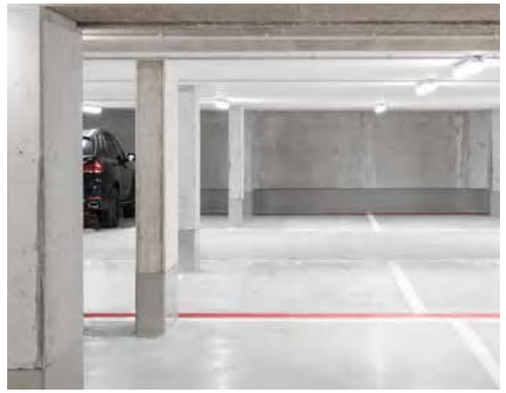
El acristalamiento exterior será termo acústico, formado por doble luna que garantiza un grado extra de confort en las viviendas.



ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y ACS

Red de tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado con llave de corte general y llaves de corte locales en los núcleos húmedos.

Sistema completo de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante equipo de Aerotermia de alta eficiencia energética.



GARAJES Y TRASTEROS

Acceso de vehículos al Garaje mediante puerta automática accionada con mando a distancia.

Acceso desde las viviendas al garaje y trasteros directamente a través del ascensor y de los vestíbulos.

Garaje con ventilación natural, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

Los trasteros pintados en color blanco.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

El edificio tiene prevista una Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico.
- Mejor ventilación de las viviendas con sistema autorregulable.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.
- Sistema eficiente de climatización en viviendas.
- La producción de ACS, mediante Aerotermia supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO2.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 71% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.

ZONAS COMUNES

Piscinas comunitarias con diseño de acuerdo con todos los requisitos sanitarios y la normativa de Piscinas de uso comunitario, incluyendo todos los accesorios: ducha, iluminación interior bajo el agua y escalera de acero inoxidable.

Amplias zonas de juego de niños y de jardín para uso privativo.
Los portales solados en piedra natural o gres y decorados.

La iluminación de bajo consumo en los accesos y viales interiores con detectores de movimiento en los portales, vestíbulos de planta y pasillos comunes.

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

Puertas de acero en planta baja, de chapa pintada en las plantas tipo y sótanos.

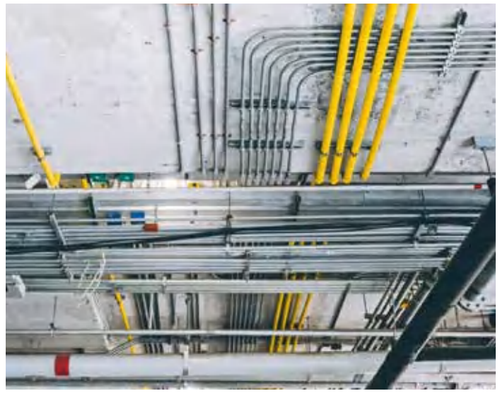
memoria de calidades

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Mueble de baño con lavabo blanco integrado en baño principal.

Los sanitarios del baño principal y secundario de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha en resina de color blanco.

Griferías con acabado cromado y accionamiento monomando.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos empotrados de diseño plano en color blanco de primera calidad.

Toma eléctrica, punto de luz y TV en las terrazas.

Toda la instalación cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y las normas particulares de la compañía suministradora.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Tomas de TV, telecomunicaciones y telefonía en salón, cocina y dormitorios principales.

Registro de terminación de red telecomunicación individual en cada vivienda.

Portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

CALEFACCIÓN / AIRE ACONDICIONADO

Todas las viviendas llevan un sistema de instalación de aire acondicionado para frío y calor de alta eficiencia energética.

La distribución del aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en salón.

La ventilación de las viviendas es mediante sistema autorregulable:

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.

vibay
#vibayEntrenúcleos